

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
16.08.2018. DO 15.11.2019.**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **3. St-9/1991**

Dužnik: Stečajna masa iza dužnika

METALOGRADNJA p.o. u stečaju, Zagreb

OIB 08300751778

Smiljanićeva 2, 21000 Split

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA, U RAZDOBLJU OD 11.02.2018. DO 15.05.2019.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom METALOGRADNJA p.o. u stečaju iz Zagreba, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu, prijavljena od strane vjerovnika Gordane Sruk iz Zagreba, Oporovečka ulica 63 i Emiliji Drenški iz Zagreba, Kosorova ulica 3, obje zastupane po punomoćnici Ivani Delalić, odvjetnici u Zagrebu.

Naslovni sud je Rješenjem od 11. veljače 2019. godine odredio upis stečajne mase iza METALOGRADNJA p.o. u stečaju, Zagreb, Bednjanska 25, (RUL 1-2054) u sudski registar naslovnoga suda, te me imenovao za stečajnog upravitelja navedene stečajne mase.

Registar suda prilikom upisa dodijelio je stečajnoj masi OIB 08300751778.

Odmah po upisu predmetne stečajne mase u sudski registar, u sudskoj pisarnici suda izvršila sam letimičan uvid u predmet pod brojem St-9/1991, te potom u Knjigu položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj poduloška 53602 / zk.ul. 23012, pod kojim brojem poduloška je upisana nekretnina zbog koje je otvoren postupak iza stečajne mase nad dužnikom METALOGRADNJA p.o. u stečaju.

Po navedenim uvidima utvrdila sam da su kao vlasnici predmetne nekretnine u Kosorovoj ulici 3 upisane Gordana Sruk i Emilija Drenški, a da se stečajna masa sastoji od slijedeće zabilježbe:

„Temeljem ugovora o kupoprodaji stana od 15. travnja 1998. godine, potvrde od 11. ožujka 2010. godine, ugovora o korištenju stana broj: 7-271/83 od 06. listopada 1983. godine i izvatka iz posjedovnog lista od 02. ožujka 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 55.381,33 kn, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora.“

Naime, temeljem članka 9. Ugovora o kupoprodaji predmetnog stana, kojeg je prednik sadašnjih vlasnika sklopio s pok. Slobodanom Jovanovićem, bivšim stečajnim upraviteljem METALOGRADNJE p.o. u stečaju, kupac je prodavatelju/stečajnom dužniku dozvolio upis založnog prava na predmetnoj nekretnini za iznos cijene za otkup stana i kamata, uz obvezu prodavatelja da kupcu, po isplati kupoprodajne cijene za otkup stana i kamata (u ratama u 26 godina), izda brisovno očitovanje, radi čega su vjerovnici/predlagatelji i inicirali pokretanje ovog postupka.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

S obzirom na to da sam uvidom u stečajni spis nedvosmisleno utvrdila da su obveze po plaćanju kupoprodajne cijene stana upisanog u Knjigu položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj poduloška 53602 / zk.ul. 23012, anagrafske oznake Kosorova 3, Zagreb, u cijelosti ispunjene, izdala sam vlasnicama navedene nekretnine brisovno očitovanje, temeljem kojeg je zatraženo brisanje zabilježbe založnog prava radi osiguranja tražbine u iznosu od 55.381,33 kn u navedenom z.k. podulošku, čime su sve radnje koje je valjalo obaviti u vezi naknadno pronađene stečajne mase izvršene. Nakon ovih radnji nije preostalo nikakve druge stečajne mase iza METALOGRADNJA p.o. u stečaju.

PRIJEDLOG

S obzirom da su izvršene sve radnje u predmetnom postupku nad Stečajnom masom iza METALOGRAĐNJA p.o. u stečaju, predlažem da sud zaključi postupak pod poslovnim brojem 3. St-9/1991.

Split, 18. studenoga 2019. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

Prilozi:

- brisovno očitovanje*
- prijedlog za uknjižbu prava vlasništva*

-